

# REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:1000

686400



CONSILIUL JUDEȚEAN  
MARAMUREȘ  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la AVIZUL TEHNIC  
Nr. 6 din 22.03.2021

## INDICATORI URBANISTICI

- POT maxim - 20%
- CUT maxim - 0,4 (P) 5(0) + F  
și 0,6 - P+M, 5(D)+1 (M)
- H max cornișă (streșină) - 8 m
- PARCELA CONSTRUIBILĂ - minim 500 m
- LĂȚIME MINIMĂ A PARSEI - 12 m
- AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR - min. 4 m față de limitele parcelei
- ACCES CAROSABIL - 2m, PROTURĂ - 1m CU PLATFORMA DE ÎNCĂLCĂRE LA CAPĂT

## LEGENDA

- [Shaded area] LIMITA ZONA STUDIATA
- [Dashed line] LIMITA PARSELE TEREN SI AMPLASAREA DRUMULUI PROPUȘ
- [Hatched area] CAROSABIL SI PROTURĂ PENTRU ACCESE LA PARCELE SI UTILITĂȚI
- [Stippled area] SUPRAȚĂTA EDIFICABILĂ
- [Box with number] NUMĂR MAXIM NIVELURI 3(P)+1(F)+1(M)

Județul Maramureș  
Municipiul Iaia Mare  
INEXA LA  
ARHITECTULUI ȘEF  
18.04.2021

| SPECIFICATIE    | EXISTENT |     | PROIECTAT (max) |     |
|-----------------|----------|-----|-----------------|-----|
|                 | -mp-     | -%  | -mp-            | -%  |
| CONSTRUCȚII     | ---      | --- | 1481            | 20  |
| GRADINI PLĂCĂRI | ---      | --- | 740             | 10  |
| ZONE VERZI      | 7405     | 100 | 5184            | 70  |
| TOTAL           | 7405     | 100 | 7405            | 100 |

SC PANIMPEX SRL  
324/1289/1991 OIA MARE

| DESCRIȚIE   | NUME        | SIGNATURA   | SCARA  | TITLU PROIECT   | PROIECTANT |
|-------------|-------------|-------------|--------|---|------------|
| PROIECT     | DR. PANU R. | [Signature] | 1:1000 | Titlu proiect subsol și plan de situație pentru introducerea parșei în terenul nr. 686400, str. Mihail Ghibu, Iaia Mare | PROIECTANT |
| ARHITECTURA | DR. PANU R. | [Signature] | 1:1000 | REGLEMENTARI URBANISTICE - SCARA 1:1000   | PROIECTANT |

